



BWM\_The Hoxton Vienna\_Facade 01© BWM\_Designers & Architects\_Ana Barros

## Top 10

Für die Auszeichnung „Hotelimmobilie des Jahres 2024“ hatte die interdisziplinäre Fachjury unter 33 Bewerbern aus zehn europäischen Ländern zehn Hotels aus sechs Ländern ausgewählt – darunter das The Hoxton, Vienna.

Die insgesamt 18-köpfige Fachjury setzt sich aus den Bereichen Architektur, Betrieb, Entwicklung, Finanzierung, Innenarchitektur und technische Gebäudeausstattung sowie Vertretern aus Medien und Wissenschaft zusammen.

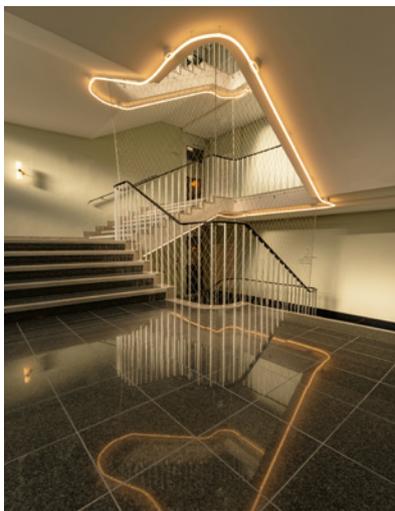
Entscheidend bei der Auswahl der Nominierten ist laut 196+ forum München das Zusammenspiel der folgenden Kriterien: Architektur und Gestaltung (Innovation), Integration in das Projektumfeld (Destination), Nachhaltigkeit und technische Innovationen (Zukunft), Originalität des Konzeptes (Kreativität), Wirtschaftlichkeit (Investition). Unter den zehn Nominierten befinden sich vier Häuser aus Deutschland, zwei aus Österreich und je eines aus Dänemark, Italien, den Niederlanden und Ungarn. Bei fünf Hotels handelt es sich um Neubauten, sowohl in sich verändernden Innenstadtdistricten als auch in der freien Natur. Zwei Nominierte ersetzen ehemalige Hotels, die nach Abriss durch zeitgemäße Architektur ersetzt wurden, und drei Nominierte sind durch die Revitalisierungen und Umnutzung von Bestandsimmobilien anderer Nutzungsart entstanden.

[award.196plus.com](https://award.196plus.com)

# Hotel Property Award 2024 The Hoxton Vienna

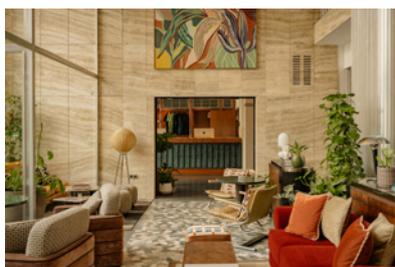


BWM\_The Hoxton Vienna\_Facade 03  
© BWM\_Designers & Architects\_Ana Barros



BWM\_The Hoxton Vienna\_Staircase  
© BWM\_Designers & Architects\_Ana Barros

BWM\_The Hoxton Vienna\_Lobby 02  
© BWM\_Designers & Architects\_Ana Barros



## Dem Original verpflichtet ...

BWM Designers & Architects zeichnen im Auftrag von JP Immobilien für die architektonische Umplanung des von Carl Appel errichteten Gebäudes am Rudolf-Sallinger-Platz in das Hotel „The Hoxton Vienna“ verantwortlich.

Das in den 1950er Jahren von Architekt Carl Appel errichtete Gebäude am Rudolf-Sallinger-Platz wurde über Jahrzehnte als „Gewerbehause“, Sitz der Kammer der gewerblichen Wirtschaft, genutzt und ist heute denkmalgeschützt. Das sparsame Nachkriegsgebäude liegt städtebaulich prominent auf einem kleinen Hügel, in der Nähe von Stadtpark und Modenapark. BWM Designers & Architects zeichnen im Auftrag von JP Immobilien für die architektonische Umplanung des denkmalgeschützten Baus verantwortlich. AIME Studios sind für das Interior, das sowohl von Carl Appels Ästhetik der Jahrhundertmitte als auch von der Wiener Werkstätte inspiriert ist, zuständig.

Das erklärte Ziel von BWM war es mit dem Bestand sorgsam umzugehen und die jeweiligen Charakteristika zu erhalten – stets in enger Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt. „Uns geht es immer darum, die Stadt weiterzubauen, Gebäude und Dinge, die vorhanden sind, zu verstehen und nicht einfach zu übergehen. Wir sind froh, dass bei diesem Projekt die Nachkriegsarchitektur mit ihrer Nüchternheit und Klarheit in der Baukultur der Jetztzeit Einzug gefunden hat. Die Fassade erstrahlt im alten Glanz, dem Dachgeschoß wurde wieder die ursprüngliche Klarheit zurückgegeben, indem wir die Aufbauten der 80er Jahre zurückgenommen haben,“ so Markus Kaplan von BWM Designers & Architects.

### Aufgabe

Umplanung des denkmalgeschützten ehem. WKO-Gebäudes in Hotel The Hoxton Vienna, baubehördliche/ gewerberechtliche Einreichung bzw. Genehmigung, Ausführungsplanung sowie technische und künstlerische Oberleitung bis zur Übergabe

### Status

Fertigstellung 04/2024

### Auftraggeber

JP Immobiliengruppe

### BWM Team

Erich Bernard, Markus Kaplan, Peter Fochi, Maximilian Fasslabend, Daniel Krawczyk, Judith Mayr, Marion Haider, Tjasa Rus, Gerhard Girsch, Fridolin Öhlinger

### Fotos

BWM Designers & Architects / Ana Barros

### Projektbeteiligte

#### Ausführungsplanung & Projektleitung

zweiarchitekten Hasslinger & Vater ZT GmbH

#### Ausführungsplanung

uma Architektur ZT GmbH

#### Baumanagement

c-performance baumanagement gmbH

#### Brandschutzplanung

Nobert Rabl Ziviltechniker GmbH

#### Haustechnikplanung

PME Techn. Büro für Klimatechnik GesmbH

#### Landschaftsplanung

Simma Zimmermann Landschaftsarchitektinnen OG

#### Statik

Gschwandtl & Lindlbauer ZT GmbH

#### Bauphysik

Bauphysikalische Planung und Beratung Feit

#### Behörden

BDA Bundesdenkmalamt Landeskonservatorium für Wien

#### Operator

Ennismore International Management Ltd.

#### Interior Design

AIME Studios