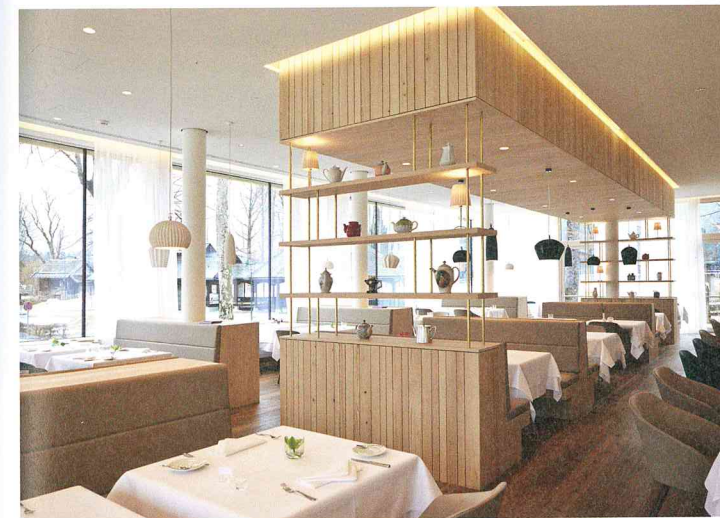


Harmonie von Innen & Außen

Basierend auf den Erkenntnissen des österreichischen Arztes Dr. Franz Xaver Mayr, ergänzt um modernste medizinische Erfahrungen bietet VIVAMAYR mit Zentren in Österreich, London, Moskau, Istanbul und Dubai eine Symbiose naturgemäßer Heilverfahren. Im April 2015 eröffnete, initiiert von Dr. Hannes Androsch, mit VIVAMAYR Altaussee ein modernes und luxuriöses Wellness- und Gesundheitsressort inmitten der Österreichischen Alpen.

Text: Heidrun Schwinger Fotos: Sebastian Schels, Ralf Tornow, Daniela Beranek

Direkt am Ufer des Altausseer Sees gelegen vermittelt das VIVAMAYR Resort Luxus pur. Allein der medizinische Bereich umfasst rund 1.500 m², der SPA-Bereich 600 m². Gesunde Köstlichkeiten aus der Zweihaubenküche unterstützen das körperliche und mentale Wohlbefinden. Im Mittelpunkt des architektonischen Entwurfes stand die Einbettung des Kurhotels in die vorhandene Ortsstruktur und den seenahen Grünraum. Durch die Teilung des Gebäudes in drei Hauptbaukörper wurde das erforderliche Bauvolumen auf ortsübliche Dimensionen reduziert. Auch die Gestaltung der Innen- und Außenräume orientiert sich an der traditionellen Bebauung der Region. So entsprechen etwa Kubatur, Holzfassade und Steinsockel dem für Altaussee typischen Baustil. Die Innenarchitektur vermittelt vor allem Entspannung, Wärme und Natürlichkeit. Formale Schlichtheit, hochqualitative Materialien und warme Farben sind Kernelemente des gestalterischen Ansatzes. Mit den für die traditionelle Bekleidung des Ausseer Landes typischen Farben Grün, Lila und Rosa wird in den Oberflächentextilien der Beläge, Bezugstoffe und Vorhänge der lokale Bezug hergestellt. Als Referenz an die rauen Winter und die lieblichen Sommer der Alpen vermitteln wohnliche Elemente wie Holz, Kacheln und Stein Frische und Wärme. In der Lobby als zentralem Empfangs- und Durchgangsraum der drei Baukörper befindet sich ein Kachelofen im charakteristischen Grün. Er ist Blickfang und Mittelpunkt sowie trennendes Element zum angrenzenden Club, wo geräumige Sitznischen als Rückzugsorte und temporäre Arbeitsplätze fungieren. Im ebenfalls an die Lobby angrenzenden Spabereich sind Holz und Feinstein die prägenden Materialien. Die Lärche der Wände kontrastiert hier mit dem leuchtenden Blau des Wassers. Ein großes Indoorschwimmbecken bietet freie Sicht auf den See, daran angegliedert befinden sich unterschiedliche Kuben für Sauna, Dampfbad und Solebad. Das umfangreiche Spa- und Wellnessareal ermöglicht eine optimale Ergänzung der jeweiligen, ärztlich empfohlenen Anwendungen.





Formale Schlichtheit, hochqualitative Materialien und warme Farben sind auch im Wohnbereich wesentliche Elemente des gestalterischen Ansatzes.

6000 m² Fußbodenheizung, zusätzliche Luftheizregister in den Zimmern, Bädern und im ärztlichen Bereich sorgen ganzjährig rasch für wohlige Wärme. Sämtliche Bereiche der Hotelanlage sind mit einer mechanischen Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnungseinheiten ausgestattet. Der Luftwechsel ist auf die wechselnden Erfordernisse abgestimmt und sorgt somit im gesamten Areal für ein angenehmes und hygienisches Raumklima und die für den erholsamen Aufenthalt so wichtige frische Luft.

Auch der Wohn- und Schlafkomfort sind wesentlicher Bestandteil des individuellen Kurerfolgs. Daher hat das VIVAMAYR viel Detailliebe in den Zimmerkomfort investiert. Comfort Zimmer sind mit 35 m², De Luxe Zimmer mit 43 m² dimensioniert. Suiten ste-

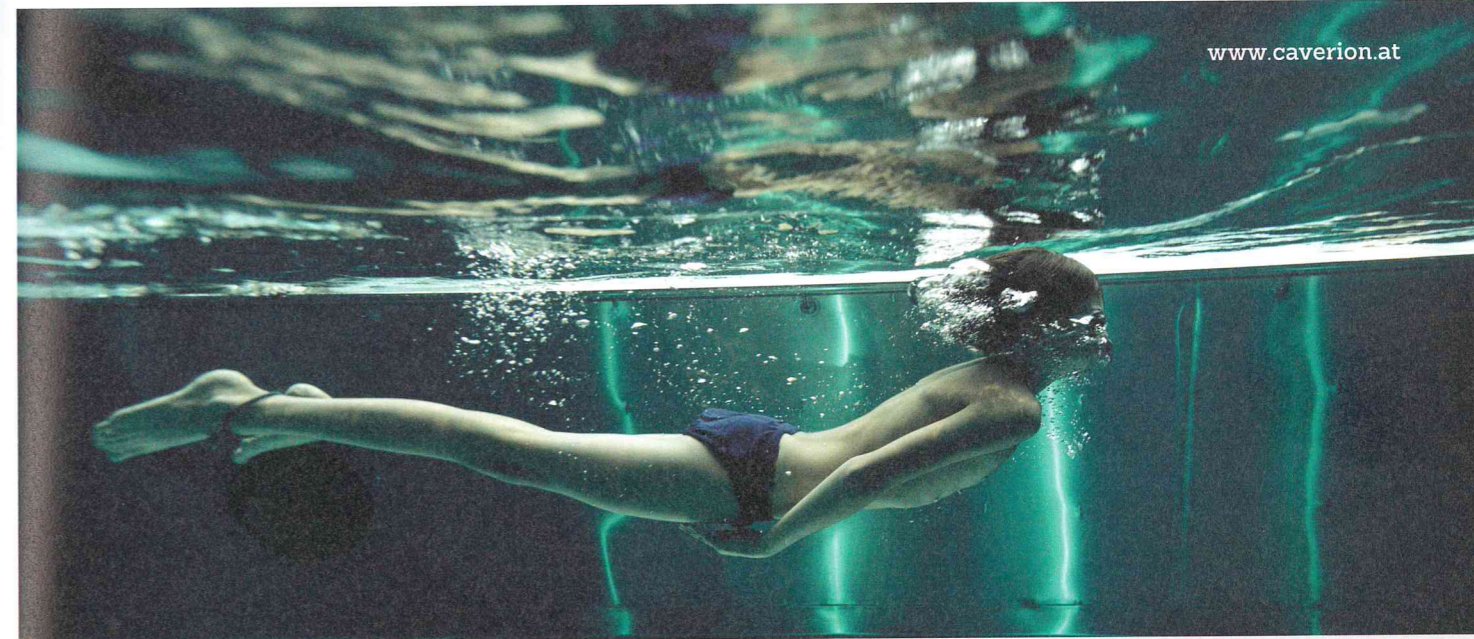
hen mit 60 bzw. 97 m² zur Verfügung, das Penthouse mit beachtlichen 162 m². Hochwertige Materialien von den Böden über Tischlermöbel bis hin zu den Gesundheitsbetten sind Standard. Maßgefertigten Sofas orientieren sich am Erscheinungsbild traditioneller Eckbänke. Handgestrichene Fliesen und Steinfelder im Akzent „Tannengrün“ in den großzügigen Bädern zitieren die Sommerfrische-Villen der Region. Der Blick auf den See oder die Berge gehört auch hier zur Grundausrüstung. Dabei bilden die großen Terrassen mit ihren Holzböden das Verbindungselement zur Landschaft. Der freie Grundriss, großflächige Verglasungen zur Terrasse und der einheitliche Holzboden in gebürsteter Eiche vereinen Innen- und Außenraum – ganz im Sinne innerer und körperlicher Einheit – zu einem harmonischen Ganzen.



VIVAMAYR Altaussee

Adresse: Fischerndorf 38, 8992 Altaussee
Bauherr: Parkhotel Altaussee GmbH
Planung: Hohensinn Architektur ZT GmbH
Innenarchitektur: BWM Architekten & Partner ZT GmbH
Lichtplaner: Designbüro Christian Ploderer GmbH
Wellnessplaner: KLAFS GmbH
Gebäudetechnik: Caverion Österreich GmbH

Grundstücksfläche: 15.600 m²
Bebaute Fläche: 2.305,55 m²
Nutzfläche: 11.000 m²
Bauzeit: 17 Monate
Eröffnung: April 2015
Investitionsvolumen: rund 32 Mio. Euro



www.caverion.at

Nachhaltige Lösungen für Hotelanlagen.

Moderne Hotelanlagen stellen höchste Ansprüche an die Ausführung aller technischen Gewerke. Mit Caverion haben Sie einen starken Partner für die Errichtung und den laufenden Betrieb der Gebäudetechnik.

Unser Ziel: Nachhaltige und aus gebäudetechnischer Sicht optimal funktionierende Einrichtungen, die sowohl Hotelgäste als auch das Personal rundum zufrieden stellen.

Caverion
 Life Cycle Solutions for Buildings and Industries

Ein Gebäudeleben lang.

Spüren Sie Ruhe.
 Atmen Sie Kraft.
 Im Hotel Viva Mayr
 am Altaussee.

KLAFS
 MY SAUNA AND SPA

KLAFS GmbH, 6361 Hopfgarten
 Tel. 05335 / 2330 0, www.klafs.at

