



Schlossquartier Eisenstadt nach zweijähriger Bauzeit fertiggestellt

Esterhazy Betriebe präsentieren ein hochwertiges Stadtquartier mit Wohnungen, Hotel & Gastronomie sowie Officeflächen

Im Herbst 2022 eröffnete mit dem Hotel Galántha in Eisenstadt ein 4-Sterne-Superior-Hotel. Der Beherbergungsbetrieb in unmittelbarer Zentrumsnähe ist Teil des neuen, von den Esterhazy Betrieben entwickelten Schlossquartiers, das darüber hinaus ein Wohnquartier mit vier attraktiven Stadtvillen, die ihrerseits 60 Wohnungen beherbergen und ein Arbeitsquartier mit top-sanierten Officeräumlichkeiten auf einer Fläche von rund 3.000 m² ist.

Hotel veredelt Destination Eisenstadt

Das Hotel Galántha wird mit seinen 120 Zimmern und einem Konferenzbereich für gut 200 Teilnehmerinnen und Teilnehmern, Restaurant, Rooftop-Bar, Tiefgaragen etc. vor allem aber auch mit seiner hochwertigen Ausstattung und nachhaltigen Ausrichtung die Attraktivität der Kultur-, Wirtschafts- und Tourismus-Destination Eisenstadt erheblich steigern. Zudem entstehen durch diese 60-Millionen-Euro-Investition rund 70 neue Arbeitsplätze.

Das gesamte Haus ist mit einer intelligenten Gebäudeleittechnik im Sinne eines „Smart Hotels“ ausgestattet, die aufgrund der Außentemperatur, des Sonnenstands, der Wind- und Regenverhältnisse und weiterer Faktoren automatisch Entscheidungen trifft. Unter anderem werden Beleuchtung, Raumheizung und -kühlung digital gesteuert. Dies führt einerseits zur Senkung der Betriebskosten bei einer gleichzeitigen Steigerung der Energieeffizienz und erhöht zudem den Komfort der Gäste in hohem Maß. So werden nicht belegte Zimmer im Winter konstant bei 17 Grad gehalten, mit dem Check-in des Gastes wird die Temperatur auf 21 Grad angehoben. Diese kann in der Folge durch die Gäste selbst über Handy oder Tablet reguliert werden, da die Zimmerausstattung den neuesten technischen Entwicklungen entspricht und zudem so angelegt wurde, dass sie künftigen Anforderungen – beispielsweise im Bereich Klimatisierung – jederzeit angepasst werden kann. Die eigenen mobilen Geräte geben die Möglichkeit, auch andere Bereiche des Aufenthalts digital selbst zu steuern: So lässt sich die Zimmertüre schlüssellos öffnen, die Garage benutzen, es können Upgrades gebucht, Rechnungen beglichen,

Das Hotel Galántha des Esterhazy'schen Schlossquartiers in Eisenstadt (oben); die Rooftop-Bar des Hotels mit Schlossblick (rechte Seite oben) und eines von drei fast fertigen Wohngebäuden des Schlossquartiers (rechte Seite unten)

BAUEN

176 ESTERHAZY BETRIEBE GmbH – Schlossquartier



Speisen und Getränke bestellt, die Beleuchtung an die eigenen Wünsche angepasst und neue Reservierungen vorgenommen werden.

Neben hohen technischen Standards erfüllt das Hotel Galántha auch generelle Umweltzertifizierungen und strebt das Österreichische Umweltzeichen für Tourismus und Freizeitbetriebe an, woran wiederum die Ausweisung als Green Event Location gekoppelt ist. Diese Zertifizierung umfasst neben ökologischen Standards in der Ausstattung auch einen nachhaltigen Umgang mit Lebensmitteln.

Das Restaurant, das allgemein zugänglich sein wird, legt den Schwerpunkt auf regionale und pannonische Kulinarik und setzt dabei auf ausgewählte Produzenten und Lieferanten aus der Region. Um Bewusstsein für den Ursprung der Produkte zu schaffen, wird im Restaurant ein verglaster und gut sichtbarer Fleischreifeschrank errichtet, in dem das hochwertige Biofleisch, zum Beispiel aus der Esterhazy-eigenen PANNATURA Landwirtschaft, appetitlich präsentiert und seine besondere Herkunft für den Gast anschaulich dokumentiert wird. Auch Wildpret aus der eigenen Jagd wird in unterschiedlichen Variationen angeboten. Ein Blickfang im Erdgeschoß wird ein großer Grill mit sechs verschiedenen Feuerstellen sein, auf dem nicht nur gegrillt, sondern auch Brot gebacken wird. Ergänzt wird dieses zentrale Element durch eine große Showküche.

Der Wein als wichtiger Botschafter des Burgenlandes bekommt im Restaurant ebenso einen Platz zugewiesen. Der Schwerpunkt wird auf die Präsentation und den Verkauf von regionalen Esterhazy Weinspezialitäten gelegt, darunter die künftigen





Eisenstädter Riedenweine. Wein und Cocktails spielen auch in der Rooftop-Bar eine große Rolle. Die Gäste erwartet im Innen- sowie im Außenbereich ein großartiger Blick auf das Schloss Esterházy und in die Weite des Wulkatals.

Als Zielgruppe des Hotels Galántha gelten Firmen- und Eventkunden sowie Privatgäste, die gehobenen Komfort und ausgewähltes Design suchen.

Apropos Design: Für das Interior-Design des Hotels als auch die Fassaden zeichnet die BWM Architekten & Partner ZT GmbH aus Wien verantwortlich. Dort versteht man es, Gusto auf einen Besuch des Hotels zu machen: „Das Designkonzept versteht sich als Zitat der weltoffenen, kosmopolitischen Familie Esterházy. Entsprechend offen sind auch die Allgemeinbereiche, wie Lobby, Restaurant und Bar, angelegt. Das Hotel begrüßt internationale Gäste wie auch die heimische Bevölkerung und empfängt diese unter einem Dach. So entsteht ein Ort des Austausches, der Begegnung und des Anfassens.“

Die Charakteristik eines solchen Ortes setzt sich auch in der – u. a. haptischen – Qualität der verwendeten Materialien fort: Es wird größter Wert auf regionale Herkunft und Echtheit gelegt – Stein ist stets Naturstein, Holz ist echtes Holz etc. Für die Gäste aus der Region, die dieses Hotel nebst allen anderen frequentieren, bedeutet das ein hohes Maß an Identifikation und Authentizität.



Hochwertige Wohnungen in Top-Lage

Das Grundstück, auf dem die Wohngebäude verortet sind, fällt nach Südosten hin ab und öffnet einen großartigen Blick über die tiefer gelegene Wulkaebene. Diese exponierte Lage, die auch mit ihrer unmittelbaren Nähe zum Schloss Esterhazy punktet, wurde bewusst gewählt, um ein Maximum an Platz und Aussicht für die vier neuen Wohn- und Apartmentgebäude zu gewährleisten.

„Diese Häuser wurden so ausgelegt, dass sie sich einerseits harmonisch in das städtische Umfeld integrieren, und andererseits so arrangiert, dass sich durch die einzigartigen Aussichten und großzügig angelegten Grünraumbezüge durchgehend hohe Wohnqualität ergibt“, betont Architekt Josef Hohensinn. Der zentrale Innenhof der Wohnanlage zeichnet sich durch eine abwechslungsreiche Terrassenlandschaft aus, in der die verschiedenen Ebenen harmonisch ineinanderfließen. Dieser Platz stellt die Verbindung zwischen den einzelnen Gebäudeteilen her und wertet das „Wohnen im Schlossquartier“ als Kommunikations-, Begegnungs- und Kinderspielbereich auf.

Die Wohngebäude, urbane Stadt villen, weisen attraktive und charakterbildende Holzfassaden auf. Natürliche Baustoffe und Ausstattungsmaterialien dominieren auch den Innenbereich, etwa in Form von Parkettböden.

Parkähnliche Außenanlagen

Die Außenanlagen des gesamten Areals erhalten einen parkähnlichen Charakter, versehen mit vielen Sträuchern und Bäumen

sowie einem kleinen botanischen Garten. Schließlich lag dort einst der Apfelgarten der fürstlichen Familie Esterhazy, deren Vertreter Vorreiter für die Etablierung einst neuartiger Pflanzen waren. In diesem Sinne werden die Gewächse hinsichtlich bevorstehender klimatischer Veränderungen ausgewählt, um auch in Zukunft dieses Gartenbild zu erhalten. Im Hotel selbst ist ein Atrium mit vertikaler Begrünung angedacht, die die Raumluft positiv beeinflusst.

Das Areal zwischen Schloss und Hotel wird in städtebaulicher Hinsicht zu einer offen gestalteten, angenehm anmutenden „Begegnungszone“, in der man gern verweilt und die die Menschen näher zusammenbringt. Dies soll das Hotel direkt mit dem Schlossplatz verbinden und so die Möglichkeit des sozialen Austausches und der unkomplizierten Begegnung bieten.

Ein entsprechend erfreuliches Fazit zieht Jürgen Narath, bei den Esterhazy Betrieben für die Leitung des Immobilienbereichs zuständig: „Wir freuen uns mit diesem Vorzeigeprojekt dem Wunsch vieler Besucher nach einem hochwertigen Hotel in Eisenstadt nachzukommen. Außerdem trägt das Bauvorhaben im Schlossquartier, zu dem auch vier Wohnhäuser mit 60 Wohnungen und zeitgemäß sanierte Büros dazugehören, wesentlich zur Innenstadtbelebung bei.“

Quellen:
Esterhazy Betriebe
BWM Architekten
Hohensinn Architekten

Diese Doppelseite: Impressionen des neuen Hotels Galántha

Renderings und Foto: ©Esterhazy Betriebe

ZAHLEN • DATEN • FAKTEN Schlossquartier Eisenstadt

Objektadresse

7000 Eisenstadt
Esterházyplatz 3

Bauherr

Esterhazy Betriebe

Architektur

Hohensinn Architektur ZT
GmbH

Interior Design Hotel und Fassaden

BWM Architekten und Partner
ZT GmbH

Flächen/Maße/Mengen

Hotel: 120 Zimmer
Nutzfläche Office: ca. 3.000 m²
Stadt villen: 4
Geschosse Stadt villen: je 5
Wohnungen: insgesamt 60

Chronologie

Planung: 2018
Baubeginn: 2020

PROJEKTPARTNER

- Baunit GmbH
- GEZE Austria GmbH
- IBS - Technisches Büro GmbH
- Ing. A. Sauritschnig Alu-Stahl-Glas GmbH
- ISD Software und Systeme GmbH
- Piesslinger GmbH
- Profibaustoffe Austria GmbH
- Wopfinger Transportbeton Ges.m.b.H.

BAUEN

ESTERHAZY BETRIEBE GmbH – Schlossquartier 179