

## Tourismusboom:

# Brandneue Hotels in Österreich

Österreichs Tourismus hat wieder kräftig an Fahrt aufgenommen – das zeigen auch die zahlreichen brandneuen Hotels im ganzen Land. Von verspielt über klassisch bis zu innovativ: ein Überblick über Neueröffnungen 2023.

VON CLAUDIA JÖRG-BROSCHKE

**H**istorisches revitalisieren und der Geschichte neues Leben einhauchen: Das ist der offensichtliche Trend der Hotel-Neueröffnungen 2023 in Österreich. Da gibt es nun Edelquartiere in einstigen Salzlagern, ehemaligen Theatern, ehrwürdigen Palais oder mittelalterlichen Bürgerhäusern. Für Urlaub voll Charme und authentischem Flair, gepaart mit modernem Komfort.

Im April eröffnete in Lunz am See das Refugium Lunz. Die Geschichte des Hauses reicht bis ins 16. Jahrhundert zurück, 23 Zimmer kombinieren voll Wertschätzung Alt und Neu. Gastgeber sind die beiden erfahrenen Wiener Gastronomen Fanny und Christian Metzger (zuvor „Motto am Fluss“ bzw. „metzgerei“). Nun verwirklichten sie ihren Traum und verwöhnen in ihrem „idyllischen Sommerfrischeort für urbane Menschen“ mit bester Kulinarik, Sauna, beheiztem Outdoorpool, großzügigen Außenbereichen und Natur pur rund ums Haus.

Der einstige Nobelkurort Bad Gastein erwacht gerade aus einem langen Dornröschenschlaf: In den beiden Hotelikonen Straubinger (rund um 1850) und Badehaus (1791) kurte einst die feine Sommerfrische-Gesellschaft – so auch Kaiser Franz Joseph I. Nach langem Leerstand verwirklichten die Hirmer-Gruppe und das Wiener Büro

**BWM** Architekten nun ein anspruchsvolles Luxushotelkonzept mit Wellness und viel Grandezza. Anfang 2023 eröffnete in Bad Gastein das einstige Kurhaus Habsburger Hof als schickes Design-Wellnesshotel der internationalen Marke the cómodo wieder.

### Geschichte und Innovation

In Wien setzt die jüngste Luxushotelserie auf den imperialen Flair historischer Ringstraßenpalais: The Amauris ist das erste Mitglied der Edelhotelvereinigung Relais & Châteaux in der Hauptstadt. Im Almanac Palais Vienna am Wiener Parkring zielt nun zeitgenössisches Design die beiden benachbarten Stadtpalais Henkel von Donnersmark und Leitenberger (beide aus 1872). Theatralisch wohnen ermöglicht das Aparthotel Urbanauts Studios Fillgrader: Das Gebäude des einstigen Interkulttheaters in Mariahilf offeriert 14 mit Theaterrequisiten dekorierte Apartments.

Im mittelalterlichen Kern der Keltenstadt Hallein wurden mehrere denkmalgeschützte Alstadthäuser zu Residences und Gästezimmern revitalisiert (The Salt). Im Zentrum von Zwettl in Niederösterreich baut Sonnentor-Firmenboss Johannes Gutmann ein uriges Haus aus dem 13. Jahrhundert zu schicken Lofts um.

Zu den „Neuen“ zählen aber auch krachmoderne Absteigen: Unter Gras-

dächern versteckt sich der langgestreckte Gebäudebogen des Loxone Campus Hotels in hügeliger Mühlviertler Landschaft. Der futuristische Komplex ist multifunktional und Wellness-Kraftplatz, Seminarhotel, Eventlocation und Restaurant in einem. Quasi Schauraum und Hotel als Einheit ist das Hafner Bar-Hotel-Café in Wieselburg in Niederösterreich. Hier lässt die Ofenbau-Firma Hafnerterc in 20 Zimmern hautnah erleben, wie angenehm Kachelofen-Strahlungswärme ist.

Die zehn kubistischen Stock & Stein Lodges in Bad Gleichenberg vereinen modernes Design, hochwertige Ausstattung, Geborgenheit und Privatsphäre. Das „Basislager“ für kulinarische Touren im steirischen Vulkanland schenkt allen Gästen die GenussCard für 250 Ausflugsziele. Der Emma Wanderer Remote Work Campus Alps in der Steiermark ist das erste „Workations-Quartier“ des Landes. Am Rande des Nationalparks Gesäuse lassen sich in 50 gemütlichen Tiny Homes und im Club Office mit 66 Arbeitsplätzen Urlaub und Arbeit perfekt kombinieren.

Eine Vielzahl weiterer brandneuer Hotels finden Sie in der Tabelle auf den nächsten zwei Seiten. Großer Vorteil: Die „Neuen“ bieten günstige Opening-Tarife und haben oft noch für Kurzentschlossene Sommerkapazitäten frei. ▶

## LIFESTYLE & GESUNDHEIT

**Im Refugium in Lunz am See spielt Kulinarik die Hauptrolle: Akteure sind eine großzügige Salonküche mit Espresso-Bar, eine Vinothek, ein Shop für regionale Köstlichkeiten sowie Workshops und Kochkurse.**



Foto: Gregor Hofbauer

GEWINN 7/8/23

141

**LIFESTYLE & GESUNDHEIT**

**TOURISMUSBOOM**



**Namensgeber des Wiener Ringstraßen-Hotels The Amauris ist der gleichnamige Schmetterling, der – so wie das Interieur des Hauses – elegant in Schwarz-Weiß glitzert.**



**Die fünf Sonnentor-Stadtlöfts in Zwettl im Waldviertel bewahren historische Substanz: Teile der mittelalterlichen Stadtmauer begrenzen den idyllischen Garten.**

**Brandneue Hotels und Apartments in Österreich 2023**

Hotelname – www ...	Kurzbeschreibung; Eröffnungstermin	Ab-Preis*
<b>WIEN</b>		
<b>The Amauris Vienna</b> – <i>theamauris.com</i>	Boutique-Luxushotel nahe Staatsoper; erstes Relais-&-Chateaux-Mitglied in Wien; 62 Zimmer und Suiten; Gourmet-Restaurant, Originalkunstwerke; seit Februar 2023	1 ÜF 511,- (DZ) bis 3.190,- (Opera Suite) für 2 P.
<b>Almanac Palais Vienna</b> – <i>almanachotels.com/vienna</i>	2 verbundene Ringstraßenpalais aus 1872; zeitgenössisches Design trifft imperiale Geschichte; 80 Suiten und 31 Zimmer (größtenteils Stadtpark-Blick); Restaurant mit „Plant-Forward-Küche“; Event-Spaces, glasüberdachtes Atrium; seit März 2023	1 ÜF 191,- (DZ) bis 695,- (Palais Suite) für 2 P.
<b>Moxy Vienna City East</b> – <i>moxy-hotels.marriott.com</i>	Zweites Moxy-Hotel in Wien (Neu Marx); hippe Einrichtung, geteilte Nutzung des Gebäudes; 203 Zimmer, 43 Long-Stay-Apartments; ab September 2023	k. A.
<b>Urbanauts Studios Fillgrader</b> – <i>urbanauts-studios.com</i>	Ehemaliges Interkultheater, jetzt 14 Apartments (25–35 m <sup>2</sup> ); gemütliches Ambiente, großzügige Ausstattung; Dekoration mit Theaterrequisiten; seit Juni 2023	1 Ü 105,- bis 202,- für 2 P.
<b>BURGENLAND</b>		
<b>Nils am See, Weiden am Neusiedlersee</b> – <i>nilsamsee.at</i>	„Nils“ bedeutet natürlich, individuell, lässig, stylisch; Boutiquehotel mit 63 Zimmern; Bar, beheizter Pool; wenige Schritte zum See; seit April 2023	1 ÜF 237,- (DZ) bis 515,- (Suite) für 2 P.
<b>NIEDERÖSTERREICH</b>		
<b>Refugium Lunz, Lunz am See</b> – <i>refugium-lunz.at</i>	Haus aus 1540 mit Zubau, am Fluss Ybbs nahe Lunzer See; Stube aus dem 17. Jahrhundert; regionale Kulinarik (Gastgeber ist Koch und Küchenchef); Salonküche mit Espresso-Bar, Vinothek, Delikatessen-Shop, Raum für Workshops und Kochkurse; seit April 2023	1 ÜF 245,- bis 315,- (DZ) 2 P.
<b>Hotel Lamede, Wiener Neustadt</b> – <i>nava-lamede.at</i>	Familiengeführtes Hotel in ruhiger Lage; 13 stilvolle Zimmer mit Kühlschränken; Außenbereich; Parkplätze; Seminarraum; seit Mai 2023	1 ÜF ab ca. 95,- bis ca. 109,- für 2 P.
<b>Hafner Hotel-Bar-Café, Wieselburg</b> – <i>hafnerhotel.at</i>	Kachelofen-Wohlfühlhotel der Firma Hafnerotec; 16 Zimmer, 4 Apartments, 3 Seminarräume (alle mit Kachelöfen); Kachelofen-Schauraum, Rooftop-Bar, Café; seit Februar 2023	1 ÜF ab 105,- (DZ) bis 203,- (Apartment) für 2 P.
<b>I'm Inn Zwettl, Zwettl</b> – <i>im-inn-zwettl.at</i>	„Hotel zum Brauhaus“ (IPP-Gruppe); Niedrigenergiehaus, 22 modern-gemütliche Zimmer; Fahrradgarage mit Ladestation für E-Bikes, Frühstücksservice; ab Sommer 2023	1 ÜF ab 256,- 2 P.
<b>Sonnentor Stadt Lofts, Zwettl</b> – <i>sonnentor.com</i>	Renoviertes Haus aus dem 13. Jahrhundert im Zentrum; gotische Gewölbe, Bauteile aus dem Mittelalter; 5 Ferienwohnungen (23–79 m <sup>2</sup> , bis 5 P.), Garten; ab Sommer 2023	k. A.
<b>OBERÖSTERREICH</b>		
<b>Impulshotel Freigold, Freistadt im Mühlviertel</b> – <i>hotel-freigold.at</i>	„Selfness“-Hotel, 111 Zimmer und Suiten; Programme mit Yoga, Qi Gong, Mentaltrainings usw.; Spa im 10. Stock, Infinity-Pool; Garten, Schwimmteich, Saunahaus, Sky-Restaurant; ab September 2023	1 ÜF ab 210,- für 2 P.
<b>Dietgut Natur Resort, Hinterstoder</b> – <i>dietgut.at</i>	Revitalisiertes Landhaus aus 1925; 30 neue Apartments (48–113 m <sup>2</sup> , bis 6 P.) und 6 Waldhäuser (144 m <sup>2</sup> , bis 10 P.) im Bergwald, teils mit privater Sauna und offenem Kamin; Spezialitäten-Shop; gratis E-Auto-Ladestelle; ab Oktober 2023	1 Ü ab 180,- (Apartment 2 P.) bis 2.669,- (Waldhaus 10 P.)
<b>Königswieser Hof, Königswiesen/Waldviertel</b> – <i>koenigswieserhof.at</i>	Modernes Boutiquehotel mit 32 Zimmern und 6 Suiten; Wellnessbereich, Infinitypool; bodenständiges Wirtshaus, Café, Bäckerei; Seminar- und Veranstaltungsräume (tw. mit 360-Grad-Blick); seit Frühjahr 2023	1 ÜF ab 114,- (DZ) bis 336,50 (Suite) für 2 P.
<b>Loxone Campus Hotel, Kollerschlag im Böhmerwald</b> – <i>loxone-campus.com/hotel</i>	Innovatives Gebäude, mit Grasdächern in die Landschaft integriert, Hotel der Fa. Loxone – Haus-/Gebäudeautomation; 80 Zimmer, 2 Suiten; Wellnessbereich, Endless-Outdoorpool; Seminarräume; Restaurant; ab Juli 2023	1 ÜF ab 200,- (DZ) bis 560,- (Spa Suite) für 2 P.
<b>Designhotel ART INN, Linz</b> – <i>art-inn.at</i>	Modernes Self-check-in-Hotel im Zentrum; großformatige Originale und Blumenstillleben des Linzer Künstlers Lukas Johannes Aigner; 27 Zimmer (einige mit Küche); seit Anfang 2023	1 ÜF ab 76,- bis 152,- für 2 P.
<b>Hotel Kapeller, Steyr</b> – <i>lukas-kapeller.at/#Hotel</i>	Altstadt-Boutiquehotel von Spitzenkoch Lukas Kapeller (Restaurant Kapeller) im ehemaligen Direktionsgebäude der Steyr-Werke, Panoramalage; 5 Zimmer; ab Ende Juni 2023	1 ÜF ab 194,40 (DZ) bis 211,20 (Suite) für 2 P.
<b>SALZBURGER LAND</b>		
<b>Badeschloss, Bad Gastein</b> – <i>travelcharme.com/hotels/badeschloss</i>	Historisches Haus am Straubingerplatz/Zentrum; 102 4*-S-Zimmer und Suiten; verglaster Turm-Zubau; Restaurant (Community Table, Showküche); 2 Bars, Bibliothek; Rooftop Spa (Infinity-Outdoorpool, Saunen); ab Oktober 2023	1 HP ab 249,50 (DZ) bis 382,- (Suite) für 2 P.
<b>Grand Hotel Straubinger, Bad Gastein</b> – <i>travelcharme.com/hotels/straubinger</i>	Haus neben dem Wasserfall aus 1840 (Kaiser Franz Joseph I. wohnte einst hier); 46 Zimmer und Suiten, 5*-Luxus, Panoramalage; Restaurant, Weinbar, Café; Spa, Outdoorpool, Saunen, Beauty, Massagen; ab 1. Oktober 2023	1 HP ab 349,50 (DZ) bis 740,- (Spa Suite) für 2 P.
<b>the comodo, Bad Gastein</b> – <i>thecomodo.com</i>	Schickes Designhotel (vormals Kurhaus Habsburger Hof); 70 Zimmer und Suiten; regionale Küche; Panorama-Spa mit Innen- und Außenpool und Saunen, seit Februar 2023	1 ÜF ab 142,- bis 295,- für 2 P.

\* Preis von – bis pro Tag (günstigste Wohnenheit in Nebensaison bis teuerste Wohnenheit in Hochsaison; jeweils gültig für Aufenthalte ab drei Tagen oder länger); falls nicht anders angegeben für zwei Personen (P.). p. P. = pro Person. Ü = Übernachtung ohne Verpflegung. ÜF = Übernachtung mit Frühstück. HP = Halbpension. k. A. = keine Angabe.

Fotos: The Amauris GmbH, SONNENTOR



**Das Hotel the cōmodo in Bad Gastein versteht sich als moderner Rückzugsort in den Bergen, das einstige Kurhaus Habsburger Hof gefällt nun als smartes Design-Wellnesshotel.**



**„Workation“ – Urlaub mit Arbeit verbinden: Der Emma Wanderer Campus Alps nahe des Nationalparks Gesäuse ist mit 50 Tiny Homes und Cowork-Offices eine Novität in Österreich.**

**Brandneue Hotels und Apartments in Österreich 2023**

Hotelname – www ...	Kurzbeschreibung; Eröffnungstermin	Ab-Preis*
<b>SALZBURGER LAND (Fortsetzung)</b>		
<b>The Salt, Hallein</b> – <a href="https://thesalt-hallein.com">thesalt-hallein.com</a>	Denkmalgeschützte Gebäude im historischen Zentrum, EZ/DZ, Lofts und Suites (tw. Küche, bis 6 P.), Salt-Townhouse als Mittelpunkt, Gästelounge, Bistro, Veranstaltungsraum	1 Ü ab 100,- (2 P.) bis 265,- (6 P.)
<b>PEOPLE'S Hotel, Kaprun</b> – <a href="https://peopleshotel.at">peopleshotel.at</a>	Familiär geführtes Sporthotel, 2 unterirdisch verbundene Gebäude; Zimmer und Apartments; Skyspa, Hotelbar, Außenterrasse; direkt an Loipe und Pisten; seit Anfang 2023	1 ÜF 150,- bis 190,- für 2 P.
<b>STIEARMARK</b>		
<b>Stock &amp; Stein Lodges, Bad Gleichenberg</b> – <a href="https://stock-stein.at">stock-stein.at</a>	10 moderne Lodges (2 Kategorien, inkl. Küche, bis 4 P.), innovative Architektur und Design, Naturmaterialien; Steiermark GenussCard, Frühstück als „Genuss-Kisterl“; seit April 2023	1 ÜF ab 200,- bis 312,- (Premium Lodge) für 2 P.
<b>Fräulein Leni, Gamlitz</b> – <a href="https://fraeulein-leni.com">fraeulein-leni.com</a>	2 Häuser in den Weinbergen, 23 Zimmer (28–35 m <sup>2</sup> ) und Suiten (45 m <sup>2</sup> ) mit Balkon; Winzerhaus (65 m <sup>2</sup> ); Infinity Pool, regionale Kulinarik (Frühstück und Abendmenüs); Eventräume über den Weinbergen; seit April 2023	1 ÜF ab 330,- (DZ) bis 575,- (Suite De Luxe) für 2 P.
<b>Emma Wanderer Campus Alps</b> – Remote Work, Hiefalau – <a href="https://emmawanderer.com">emmawanderer.com</a>	Österreichs erster Campus für Remote Work, am Nationalpark Gesäuse; 18.000 m <sup>2</sup> , 50 Tiny Homes (voll ausgestattet), 30 Van-Stellplätze; Club Office (66 Arbeitsplätze, 4 Büros, 4 Meetingräume; Highspeed-Internet); Lounge, Café, Gemeinschaftsküche; ab August 2023	1 ÜF Tiny Home ab 149,- für 2 P. (kleiner Frühstückskorb)
<b>KÄRNTEN</b>		
<b>SeeStrandResort am Klopeiner See, St. Kanzian</b> – <a href="https://seestrandresort.com">seestrandresort.com</a>	Stilvolles Premium-Strandresort in Seenähe; Apartments (5 Kategorien, 60–105 m <sup>2</sup> , bis 10 P., alle mit Terrasse und Seeblick), gediegene Ausstattung; 24-h-Automaten-Minimarkt, Frühstückskorb, 700 m <sup>2</sup> Liegewiese, ab Ende Juli 2023	1 ÜF 192,- (DZ) bis 451,- (Penthouse) für 2 P.
<b>Seehotel Süd, Velden am Wörthersee</b> – <a href="https://seehotel-sued.at">seehotel-sued.at</a>	Direkt am See, die meisten Zimmer mit Balkon; Gartenanlage, privater Badestrand, 2 Pools, Spa, Bootsshuttle entlang Wörthersee (Aufpreis); ab Sommer 2023	1 ÜF 275,- (DZ) bis 430,- (Suite) für 2 P.
<b>Harry's Home Villach</b> – <a href="https://harrys-home.com/villach">harrys-home.com/villach</a>	Jüngstes Haus der österreichischen Aparthotel-Gruppe; neue Designlinie mit Holzmöbeln, sanften Farben und praktischen Details; flexible Ausstattung und Leistungen (wahlweise Frühstück, Zimmerservice, Küche...); seit April 2023	1 Ü ab 112,20 (DZ) bis 164,- (Apartment) für 2 P.
<b>TIROL</b>		
<b>Puitalm Natur Apart Hotel, Arzl im Pitztal</b> – <a href="https://puitalm.at">puitalm.at</a>	25 Luxus-Apartements (40–115 m <sup>2</sup> , bis 6 P.) auf der Alm (1.476 m), Panoramafenster, natürliche Materialien; 400 m <sup>2</sup> Berg-Spa (Infinity Pool, Saunawelt, Fitnessraum); Restaurant (regionale Zutaten, Wild aus eigener Jagd); ab Sommer 2023	1 Ü 380,- bis 1.148,- (Penthouse, 6 P.)
<b>Zillertal Suites, Fügen</b> – <a href="https://alps-resorts.com/holiday-resorts/details/zillertal-suites-fuegen">alps-resorts.com/holiday-resorts/details/zillertal-suites-fuegen</a>	32 Luxus-Ferienwohnungen (by Alps Resorts) in 6 Kategorien (38–78 m <sup>2</sup> , bis 6 P.), Spieljochbahn 850 m entfernt, Spa (beheizter Außenpool, Saunen), Parkgarage; ab Juli 2023	1 Ü ab 79,- bis 249,- für 2 P.
<b>Alpenchalets Oberlaiming, Itter</b> – <a href="https://alpenchalet-tirol.at">alpenchalet-tirol.at</a>	4 Fichtenholz-Chalets mit 14 Apartments (bis 4 P.), sonnige, ruhige Panoramalage; Schwimmteich; seit Mai 2023	1 Ü 135,- (2 P.) bis 210,- (4 P.)
<b>Collis Hill Mountain Lodge, Kals</b> – <a href="https://collishill.com">collishill.com</a>	Hideaway am Fuße des Großglockners im Nationalpark Hohe Tauern; Haupthaus mit 5 Zimmern, 3 Tichas (dreieckige Holzchalets mit Küche), moderne Architektur, Naturmaterialien, Sonnenterrasse, Grillplatz; Leih-E-Bikes; seit Februar 2023	1 ÜF 150,- (DZ) bis 330,- (Ticha) für 2 P.
<b>Chalina Apartment, Leutasch bei Seefeld</b> – <a href="https://chalina.at">chalina.at</a>	10 Apartments (bis 6 P.) aus Altholz, Naturstein und Metall; moderne hochwertige Ausstattung, durchdachte Raumkonzepte; kleiner Spa- und Relaxbereich; seit Frühjahr 2023	1 Ü 100,- (2 P.) bis 380,- (5 P.)
<b>Kitzbühel Suites, Oberndorf</b> – <a href="https://alps-resorts.com/holiday-resorts/details/kitzbuehel-suites">alps-resorts.com/holiday-resorts/details/kitzbuehel-suites</a>	20 hochwertige Luxusapartments by Alps Resorts (45–107 m <sup>2</sup> , bis 8 P.), nahe Bergbahnen Kitzbühel und SkiWelt Wilder Kaiser – Brixental; Spa (2 Saunen, Ruhebereich); ab Dezember 2023	1 Ü 219,- (FeWo) bis 589,- (Penthouse) für 2 P.
<b>Falkners Five, Oetz im Ötztal</b> – <a href="https://falkners-five.at">falkners-five.at</a>	5 Apartments (47–79 m <sup>2</sup> ), alpines Lebensgefühl und moderne Holzausstattung, meist eigene Sauna; Nutzung der Einrichtungen im benachbarten Habicherhof (z. B. Spa); seit Januar 2023	1 Ü 170,- bis 360,- für 2 P.
<b>ArPURia hidden luxury mountain hotel, St. Anton am Arlberg</b> – <a href="https://www.arpuria.com">www.arpuria.com</a>	Berg-Luxus-Wellnesshotel, ruhig oberhalb des Dorfcentrums, 38 Zimmern und Suiten in 7 Kategorien, edle Naturmaterialien; Aria-Spa (Pool, Kaminlounge, Saunen, Treatments); Fine-Dining-Restaurant, Weinkeller; ab Ende Juni 2023	1 ÜF inkl. Nachmittags-Genießerbüffet ab 170,- (DZ) bis 304,- (Deluxe) für 2 P.
<b>LifeSteil Apartmentresort, Umhausen im Ötztal</b> – <a href="https://lifesteil.at">lifesteil.at</a>	Tukan statt Adler, Palme statt Zirbe, Tigerlilly statt Trachtendirndl: ausgeflipp-junges, internationales Apartmentresort im Dschungelstyle; 10 Apartments (26–93 m <sup>2</sup> , bis 6 P.), Botanik-Bar & Bistro, begrünter Urban Jungle; seit Frühjahr 2023	1 Ü 218,- (2 P.) bis 1.080,- (6 P.)
<b>VORARLBERG</b>		
<b>Living Green, Feldkirch</b> – <a href="https://livinggreen.at">livinggreen.at</a>	14 Apartments (bis 4 P.) von Wald und Wiesen umgeben, stilvolle Einrichtung, Küche, überdachte Terrassen; nachhaltige Haustechnik (Photovoltaik, Wärmepumpe); seit März 2023	1 Ü 100,- bis 145,- für 2 P. (Endreinigung 75,-)

\* Preis von – bis pro Tag (günstigste Wohninheit in Nebensaison bis teuerste Wohninheit in Hochsaison; jeweils gültig für Aufenthalte ab drei Tagen oder länger); falls nicht anders angegeben für zwei Personen (P.), p. P. = pro Person. Ü = Übernachtung ohne Verpflegung. ÜF = Übernachtung mit Frühstück. HP = Halbpension. k. A. = keine Angaben.

Fotos: the comodo Bad Gastein, Emma Wanderer Campus Alps