

HOTEL PROPERTY AWARD

# Die weiteren Nominierten

Das komplette PDF mit allen Gewinnern und Finalisten der Hotelimmobilie des Jahres aus den Jahren 2008 bis 2024 ist zum kostenlosen Download erhältlich unter: [www.hotelbau.de/downloads](http://www.hotelbau.de/downloads)



## Loxone Campus Hotel

Adresse: Smart Home 1, 4154 Kollerschlag, Österreich  
 Fertigstellung: 1.7.2023  
 Betriebstyp: Konferenzhotel  
 Zimmeranzahl: 82  
 Betreiber: Loxone Campus  
 Eigentümer: Loxone Gebäude  
 Projektentwickler: Loxone Gebäude, Martin Öller  
 Architektur/Innenarchitektur: Arkform  
 Bauzeit: 30 Monate  
 Gastronomie: ein Restaurant, eine Bar  
 Veranstaltungen: 1.500 m<sup>2</sup>  
 Spa: 500 m<sup>2</sup>  
 Besonderheiten: Unternehmenssitz von Loxone mit Vier-Sterne-Superior-Hotel; Gebäudeautomatisierung; reduzierte Architektur aus Beton, Metall und Holz



## 25hours Hotel Paper Island

Adresse: Papirøen 25, 1436 Kopenhagen, Dänemark  
 Fertigstellung: 14.7.2024  
 Betriebstyp: Stadthotel  
 Zimmeranzahl: 128  
 Betreiber: KNSA Hospitality  
 Eigentümer/Projektentwickler: CØ P/S  
 Architektur: Cobe  
 Innenarchitektur: Stylt Trampoli  
 Bauzeit: 24 Monate  
 Gastronomie: ein Restaurant, eine Bar  
 Veranstaltungen: 252 m<sup>2</sup>  
 Besonderheiten: zweites 25hours in Kopenhagen; Lage in einem pulsierenden, neu entwickelten Stadtviertel; viel Holz, Ziegel und Beton als Baumaterialien



## The Hoxton Vienna

Adresse: Rudolf-Sallinger-Platz 1, 1030 Wien, Österreich  
 Fertigstellung: 31.3.2024  
 Betriebstyp: Stadthotel  
 Zimmeranzahl: 196  
 Betreiber: Ennismore International Management  
 Eigentümer: RSP Eins Immobilien  
 Projektentwickler: JP Immobilien  
 Architektur: BWM Designers & Architects  
 Innenarchitektur: AIME Studios  
 Bauzeit: 30 Monate  
 Gastronomie: ein Restaurant, zwei Bars  
 Veranstaltungen: 350 m<sup>2</sup>  
 Spa: 180 m<sup>2</sup>  
 Besonderheiten: Revitalisierung eines ehemaligen Bürogebäudes inklusive Neubau; hohe Denkmalschutzaufgaben; alte Treppenhäuser; Pool auf der Dachterrasse



## Hiive Oldenburg

Adresse: Rosenstr. 4, 26122 Oldenburg, Deutschland  
 Fertigstellung: 1.3.2023  
 Betriebstyp: Stadthotel  
 Zimmeranzahl: 100  
 Betreiber: Hiive Oldenburg Betriebs GmbH  
 Eigentümer: Neue Bahnhofsviertel Oldenburg Entwicklungsgesellschaft  
 Projektentwickler: Neufundland Projekte  
 Architektur/Innenarchitektur: Angelis & Partner Architekten  
 Bauzeit: 32 Monate  
 Gastronomie: ein Restaurant, eine Bar  
 Veranstaltungen: 216 m<sup>2</sup>  
 Spa: 40 m<sup>2</sup>  
 Besonderheiten: junge Hotelmarke auf Vier-Sterne-Niveau mit Projekten in Niedersachsen bis hoch an die Nordseeküste; fünf Minuten vom Bahnhof entfernt



## The Usual Rotterdam

Adresse: Westblaak 10, 3012 KL Rotterdam, Niederlande  
 Fertigstellung: 1.4.2024  
 Betriebstyp: Stadthotel  
 Zimmeranzahl: 209  
 Betreiber: The Usual Hotel Group  
 Eigentümer: BHRE2  
 Architektur: The Invisible Party  
 Innenarchitektur: Joi-Design  
 Bauzeit: 16 Monate  
 Gastronomie: ein Restaurant, eine Bar  
 Veranstaltungen: 176 m<sup>2</sup>  
 Spa: 138 m<sup>2</sup>  
 Besonderheiten: Konvertierung; Konzept an die Bestandsimmobilie angepasst; mit Co-Working-Bereich; gutes Preis-Leistungsverhältnis im Zentrum von Rotterdam



## Koenigshof, a Luxury Collection Hotel, Munich

Adresse: Karlsplatz 25, 80335 München, Deutschland  
 Fertigstellung: 14.6.2024  
 Betriebstyp: Stadthotel  
 Zimmeranzahl: 106  
 Betreiber: MHP Hotel AG  
 Eigentümer/Projektentwickler: Hotel Königshof München  
 Architektur: Nieto Sobejano Arquitectos  
 Innenarchitektur: Landau + Kindelbacher (in beratender Funktion)  
 Bauzeit: 66 Monate  
 Gastronomie: ein Restaurant, zwei Bars  
 Veranstaltungen: 140 m<sup>2</sup>  
 Spa: 285 m<sup>2</sup>  
 Besonderheiten: neu gebautes Fünf-Sterne-Hotel; lichtdurchflutetes Atrium durch die verschachtelte Architektur; neobarocker Justizpalast als Nachbar



## W Budapest

Adresse: Budapest, Andrásy út 25, 1061 Ungarn  
 Fertigstellung: 10.7.2023  
 Betriebstyp: Stadthotel  
 Zimmeranzahl: 151  
 Betreiber: Marriott International  
 Eigentümer: QPR Properties  
 Projektentwickler: Addval  
 Architekt: Bánáti + Hartvig Építésziroda  
 Innenarchitektur: Bowler James Brindley  
 Bauzeit: 19 Monate  
 Gastronomie: zwei Restaurants, zwei Bars  
 Veranstaltungen: 185 m<sup>2</sup>  
 Spa: 700 m<sup>2</sup>  
 Besonderheiten: Revitalisierung und Neubau; Fünf-Sterne-Hotel; Teil des Drechsler Palasts; Fassade im Neo-Renaissance-Stil; im Zentrum von Budapest

Bilder: Hotel (2)

Bilder: Angelis und Partner Architekten + Hotel

Bilder: BWMA/Burros + I. Hirtberger

Bilder: Hotel (2)

Bilder: P. Zahel (2)

Bilder: Hotel (2)